



**Defensoría
del Consumidor**

CONTRATO N° 31/2018

NOSOTROS: OSCAR JOAQUIN ORTIZ MONTANO, de _____ años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número _____, en este instrumento actuando en nombre y representación en mi calidad de Director Administrativo de la DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR, Institución descentralizada del Gobierno de la República de El Salvador, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo administrativo y presupuestario, con número de Identificación Tributaria _____, en calidad acreditado con Acuerdo número _____ de fecha catorce de mayo de dos mil dieciocho, emitido por el presidente de la Defensoría del Consumidor, licenciado Ricardo Arturo Salazar Villalta, en el cual se me designa para adjudicar las adquisiciones y contrataciones por Libre Gestión y se me faculta para firmar en el carácter en que actúo contratos como el presente en representación de la institución, y en el transcurso del presente instrumento me denominaré "LA CONTRATANTE" o "LA DEFENSORIA"; y por otra parte JULIO DAVID ALFARO GARCIA, de _____ edad, Ingeniero Civil, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número _____, y Número de Identificación Tributaria _____, actuando en nombre y representación, en mi calidad de Administrador Único Propietario, de la Sociedad **GIBRALTAR ASOCIADOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **GIBRALTAR ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**, sociedad salvadoreña, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria _____ y Tarjeta de Registro número _____ como lo compruebo con: a) fotocopia certificada del testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgada ante los oficios notariales de _____ a las quince horas del día veintiocho de enero de dos mil trece, en la que se nombró al ingeniero JULIO DAVID ALFARO GARCIA como Administrador Único Propietario por un periodo de SIETE (7) años; e inscrita en el Registro de Comercio al número _____ del libro _____ del Registro de Sociedades, del folio _____ al folio _____ el día cinco de marzo de dos mil trece; y que en el transcurso de este Instrumento me denominaré "LA CONTRATISTA", y en los caracteres dichos, de conformidad al proceso de Libre Gestión 25/2018, otorgamos el presente contrato de "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DATOS, TELEFONÍA Y TOMAS ELECTRICOS EN NUEVA OFICINA DE LA DEFENSORIA DEL CONSUMIDOR, UBICADA EN COLONIA

Paula

ESCALÓN, SAN SALVADOR, el cual se registró de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento y a las cláusulas que a continuación se detallan: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista se compromete readecuar el nuevo local en donde funcionarán el Tribunal Sancionador, Unidad de Planificación y Calidad y el área de laboratorio de la Dirección de Vigilancia de Mercado. **II) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** La contratante se compromete a pagar a la contratista en concepto de precio por los servicios prestados, la cantidad de **ONCE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 11,176.00)**, los cuales serán cancelados en un único pago correspondiente al 100% del monto contratado contra la entrega de la obra. El pago se efectuará 60 días posteriores a la recepción de la factura de consumidor final, la que se entregará en la Unidad de Logística de la Defensoría, en donde elaborarán el acta de recepción por la obra realizada, la cual será firmada por la jefa de La Unidad de Logística y la contratista. Asimismo, se hará la retención del 1 % según lo establecido en Oficio N° 8237, emitido por el Ministerio de Hacienda que deberá ser reflejado en la factura de Consumidor final presentada. **III) PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del presente Contrato será de quince (15) días calendario máximo a partir de la orden de inicio emitida por el administrador del contrato, siendo el sitio para la realización: Final 7° calle poniente y pasaje D, casa No. 5143, Colonia Escalón, San Salvador. **IV) OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA:** Para el suministro e instalación de red de datos, telefonía y tomas eléctricos en nueva oficina de la Defensoría del Consumidor, ubicada en Colonia Escalón, San Salvador, la contratista se compromete a cumplir con las siguientes **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** 1) suministro e instalación de 49 puntos de red de datos categoría 6, con código de color para el cableado: azul, certificados, con canalización y tecnoducto; 2) suministro e instalación de 18 puntos de red de telefonía categoría 5, con código de color para el cableado: rojo, certificados, con canalización y tecnoducto; 3) suministro e instalación 56 tomas dobles eléctricos polarizados, con canalización y alambrado, que incluya panel eléctrico monofásico; 4) suministro e instalación de caja térmica monofásico de 12 espacios de 120/240VAC, barras de 125 A, con montaje superficial Nema 1; 5) instalación de acometida eléctrica del panel existente a caja térmica nueva, con su debida protección de tablero; 6) servicio de desmontaje e instalación de central telefónica más configuración de la misma con sus extensiones; y, 7) servicio de desmontaje e instalación de Rack de 7 pies. **V) LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** 1) **ACTIVIDADES ESPECÍFICAS:** La Contratista es el responsable de cumplir con los aspectos siguientes: a) leyes y reglamentos; b) prevención de accidentes; y c) limpieza en el sitio de las obras durante y al finalizar los trabajos. 2) **ALCANCE DEL TRABAJO:** La contratista suministrará materiales, mano de obra, equipo, herramientas, transporte y todas las actividades necesarias para ejecutar y entregar completamente terminado y a satisfacción de la Defensoría

Paula

todos los trabajos, realizará por su cuenta y riesgo las construcciones e instalaciones, para la debida conducción y ejecución de las obras tales como: señalización de seguridad en las áreas de trabajo; así como también todas las obras preliminares para acondicionar el sitio. De igual manera, la contratista es responsable de proveer a los trabajadores las herramientas, maquinaria y el equipo de seguridad personal adecuado para desarrollar cada una de las actividades constructivas y de mantenimiento. **VI) OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:** La Defensoría se obliga a pagar a la Contratista el precio acordado en la forma establecida en la cláusula II de este contrato y a proporcionar la información que la contratista necesite para desarrollar el proyecto. **VII) FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** La contratante hace constar que para cubrir el compromiso de este contrato se ha verificado la asignación presupuestaria correspondiente al año dos mil dieciocho. **VIII) DESIGNACIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO Y SUS ATRIBUCIONES:** De conformidad con el artículo ochenta y dos Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el (la) administrador(a) del contrato será el (la) jefe(a) de la Unidad de Logística de la Defensoría del Consumidor, quien tendrá las obligaciones y atribuciones que determina la LACAP y su reglamento. **IX) PROHIBICION DE CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a la contratista traspasar o ceder a cualquier título las obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del mismo, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **X) CLASE Y MONTO DE GARANTÍAS:** **1) GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la contratista otorgará cheque certificado, cheque de caja o gerencia, garantía bancaria o fianza emitida por institución autorizada por el Sistema Financiero de El Salvador para emitir dicho documento, a favor de la Defensoría del Consumidor, de conformidad a lo establecido en el artículo treinta y cinco de la LACAP, por el valor de **UN MIL CIENTO DIECISIETE CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1,117.60)**, equivalente al diez por ciento del valor contratado; la cual tendrá vigencia de sesenta días calendario contados a partir de la vigencia del contrato y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, dentro de los diez días hábiles siguientes a la suscripción u orden de inicio del presente contrato. La garantía será devuelta a la Contratista, cuando haya cumplido sus obligaciones contractuales. **2) GARANTÍA DE BUENA OBRA:** La contratista garantizará la Buena Obra del servicio contratado, para lo cual presentará una Garantía de Buena Obra correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la obra contratada, la cual será emitida a nombre de la Defensoría del Consumidor por el valor de **UN MIL CIENTO DIECISIETE CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1,117.60)**, y deberá presentarla dentro de los DIEZ (10) DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE HA SIDO RECIBIDA LA OBRA EN SU TOTALIDAD Y A ENTERA SATISFACCIÓN, de acuerdo al acta de recepción definitiva que

Paula

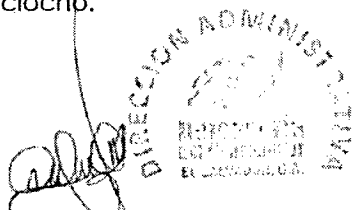
para tal efecto levantará la Unidad Solicitante. La garantía de Buena Obra estará vigente durante el plazo de UN AÑO contados a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra. **XI) CAUSALES DE EXTINCIÓN:** Este contrato se extinguirá por las siguientes causas, por la caducidad, por mutuo acuerdo entre las partes contratantes, por revocación y por las demás causas que se determinen contractualmente, tal como la cesión de las obligaciones que emanan del presente contrato, debiendo seguirse en cada caso, el procedimiento que regula el artículo 81 y siguientes del Reglamento de la LACAP. **XII) SANCIONES POR ATRASOS IMPUTABLES A LA CONTRATISTA:** Sin perjuicio de lo señalado en el inciso primero del artículo treinta y seis de la LACAP, en caso de mora en el cumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato se aplicarán, además, las multas establecidas en el Artículo ochenta y cinco de la citada Ley. La contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **XIII) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte de este Contrato y se tienen como incorporados al mismo, con plena aplicación en lo que no se opongan al mismo, los siguientes documentos: a) Oferta técnica y económica de la contratista, b) Términos de Referencia N° 25/2018, y c) Garantía de cumplimiento de contrato d) Garantía de Buena Obra. **XIV) PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO:** Cuando los servicios no sean prestados en la forma contratada, el administrador del contrato formulará por escrito el reclamo respectivo a la Contratista, quien dispondrá de un plazo no mayor de setenta y dos horas para exponer las justificaciones que fueren procedentes o subsanar la deficiencia, so pena de caducidad del contrato. Si la deficiencia o el retraso en corregirla generan daños y perjuicios a la Defensoría del Consumidor, ésta podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y Garantía de Buena Obra para subsanar tales daños. **XV) MODIFICACION, AMPLIACION O PRORROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado antes del vencimiento de su plazo, o prorrogado, de conformidad con lo establecido en el artículo 83-A de la LACAP; en tales casos se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato según aplique; debiendo emitir la contratante la correspondiente resolución debidamente razonada, la cual será firmada por ambas partes y formará parte de este contrato. **XVI) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados y de conformidad al artículo 86 de la LACAP la contratista, podrá solicitar prórroga del plazo del cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato, por causa no imputable a la contratista debidamente comprobada. Si es procedente, la institución concederá la prórroga por medio de resolución debidamente razonada. Dicha resolución formará parte integral del presente contrato. **XVII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo dispuesto en el título VIII, Capítulo I de

Boide

la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) con excepción del arbitraje. **XVIII) JURISDICCIÓN Y SOMETIMIENTO A LA LEY Y REGLAMENTO:** La contratista al suscribir el presente contrato queda sometida en todo a la LACAP, su Reglamento y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. Asimismo, señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos. **XIX) LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:** Cualquier notificación que deba o pueda darse en virtud de este Contrato se hará por escrito y se entregará en forma personal o por medio electrónico o fax, siempre que se deje constancia fehaciente de su recepción. Para tal caso la Defensoría señala sus oficinas y medios electrónicos siguientes: Edificio DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR, Plan de La Laguna, Calle Circunvalación, edificio 20, Antiguo Cuscatlán, teléfono 2526-9043 y correo electrónico: uaci@defensoria.gob.sv. El contratista señala:

teléfonos _____ correo electrónico: _____

Así nos expresamos los otorgantes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, a los diez días del mes de diciembre de dos mil dieciocho.



Ing. Oscar Joaquín Ortiz Montano
Director Administrativo
Defensoría del Consumidor



Ing. Julio David Alfaró García
Administrador Único propietario
Gibraltar Asociados, S.A. de C.V.

Paula